



SELVAÉ
TULUM

BOUTIQUE RESIDENCES

“Arquitectura que dialoga con la selva.”







DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Selvaé es un conjunto de residencias boutique que dialogan con la selva a través de la luz, las texturas y la simplicidad de sus formas.

La arquitectura combina el brutalismo tropical con influencias del diseño brasileño y mexicano de los años 50–70, creando espacios cálidos, sobrios y profundamente humanos.

El proyecto integra:

áreas comunes rodeadas de vegetación,
un ambiente de silencio y privacidad,
ventilaciones cruzadas,
y materiales que envejecen con belleza:
concreto aparente, madera tzalam y acero
negro mate.

Cada espacio ha sido diseñado para transmitir
armonía, descanso y bienestar, creando un
hogar donde la estética y la serenidad
conviven de forma natural.

ESTILO

Inspirado en el brutalismo tropical y el
diseño latinoamericano moderno, Selvaé
adopta una estética:

sobria,
cálida,
minimalista,
y profundamente conectada al entorno.

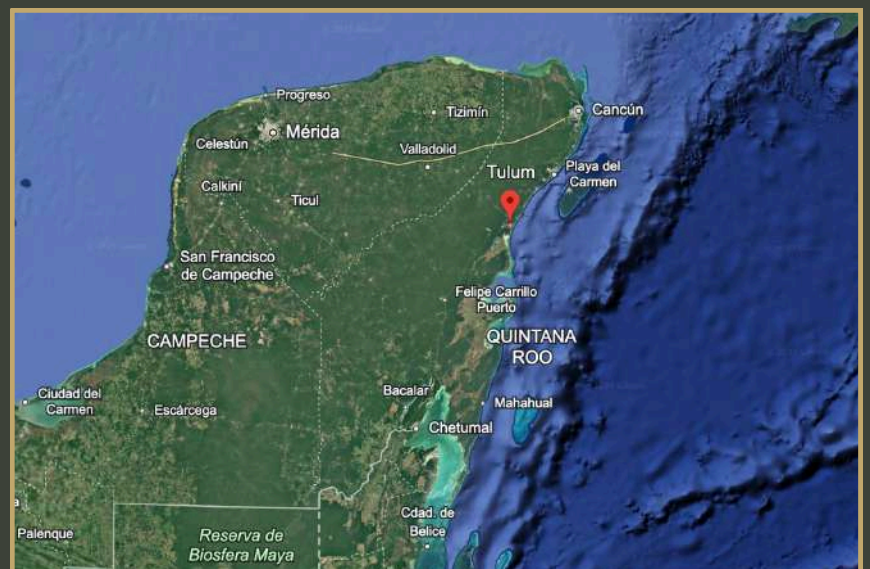
Una arquitectura que no busca imponerse
sobre la selva, sino fundirse con ella.

UBICACIÓN

Mapa Nacional



Mapa Regional



Terreno



Reg.15, Mza.83, Lt 01
77760, Tulum, Quintana Roo



MOODBOARD

Concreto aparente

Madera tzalam



Vitroblocks

Cancelaría de aluminio negro mate

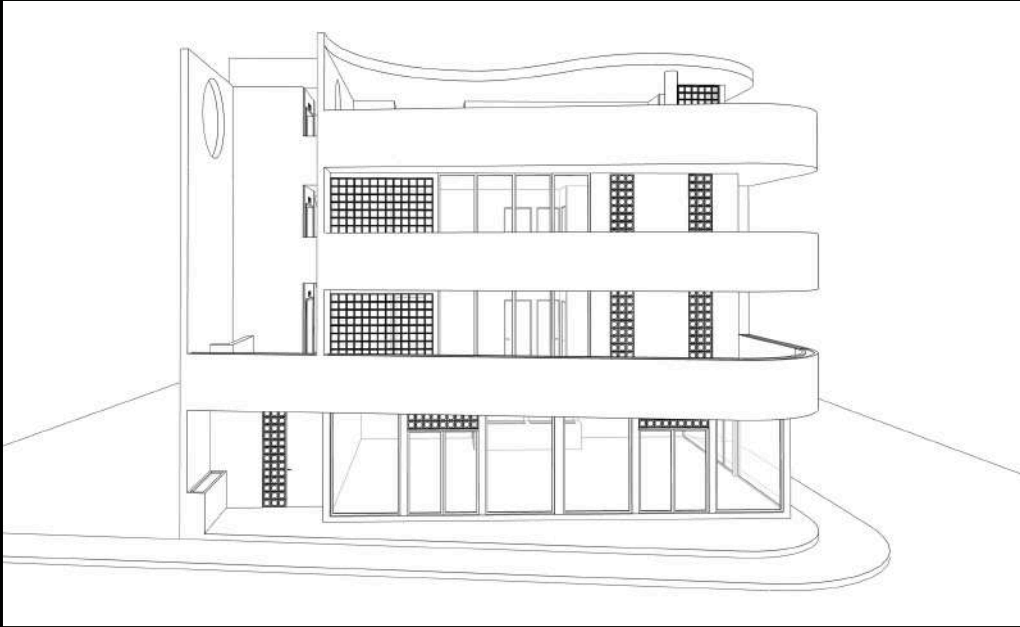
Azulejo cerámico mate (5 colores)

Pisos microcemento pulido

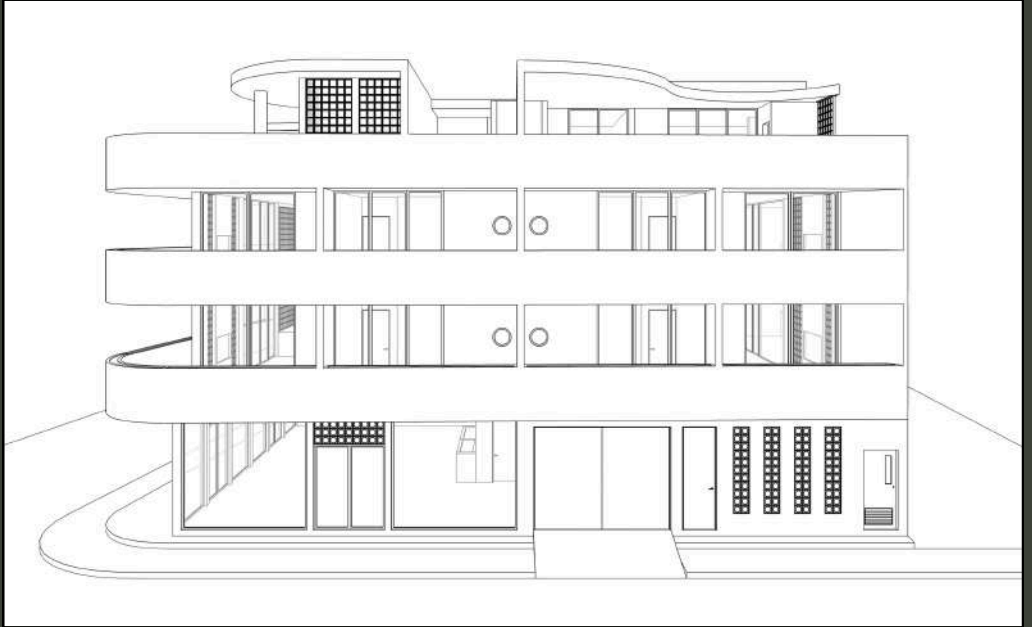


ESQUEMATIZACIÓN

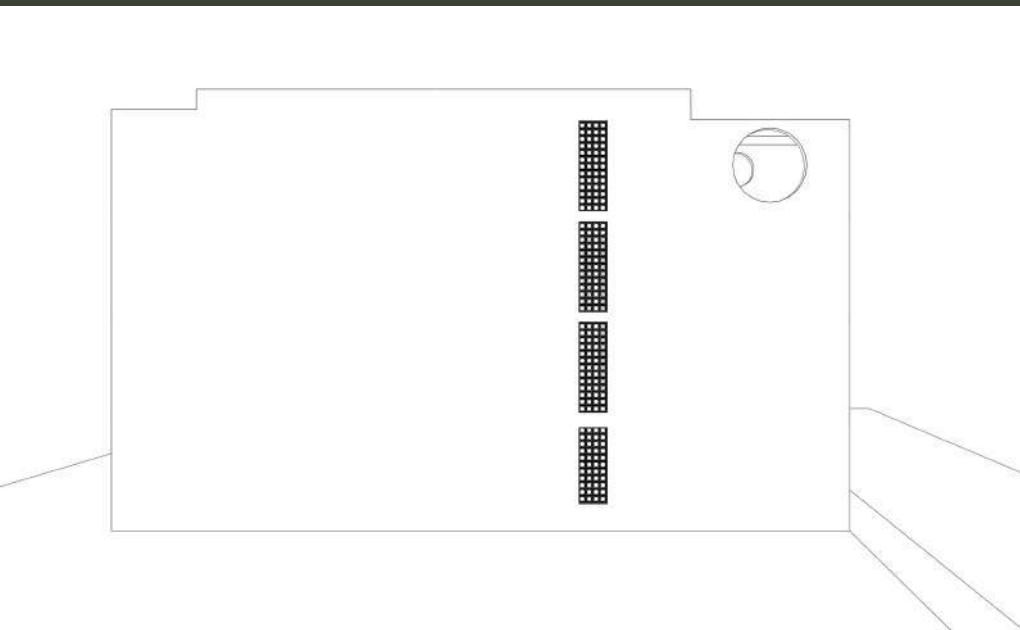
C. 15 poniente



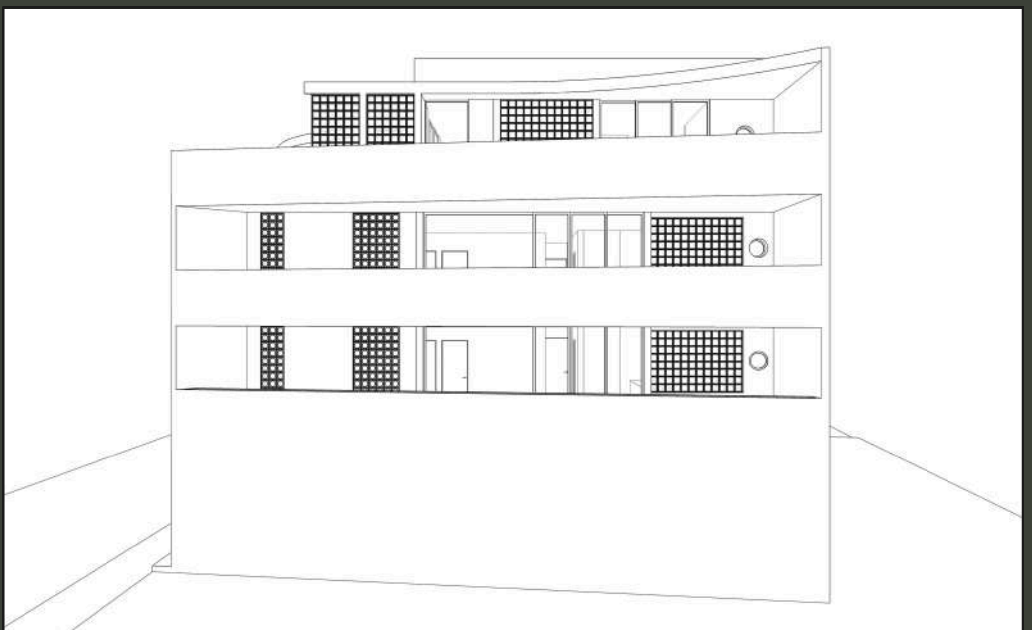
C. 18 sur



C. 20 sur



C. 13 poniente



TOTAL GENERAL DEL EDIFICIO: 1,344.66 M²

Planta Baja (m² construido suelo): 353,29 m²

Parking: 174,60 m²

Local: 110,98 m²

Núcleo de circulación: 36,90 m²

Planta 2: 325,27 m²

Departamento II (Selvaé I): 129,21 m²

Departamento IV (Selvaé II): 163,55 m²

Núcleo de circulación: 32,51 m²

Planta 1: 340,83 m²

Departamento I (Selvaé I): 130,67 m²

Departamento III (Selvaé II): 156,29 m²

Núcleo de circulación: 53,87 m²

Planta 3: 325,27 m²

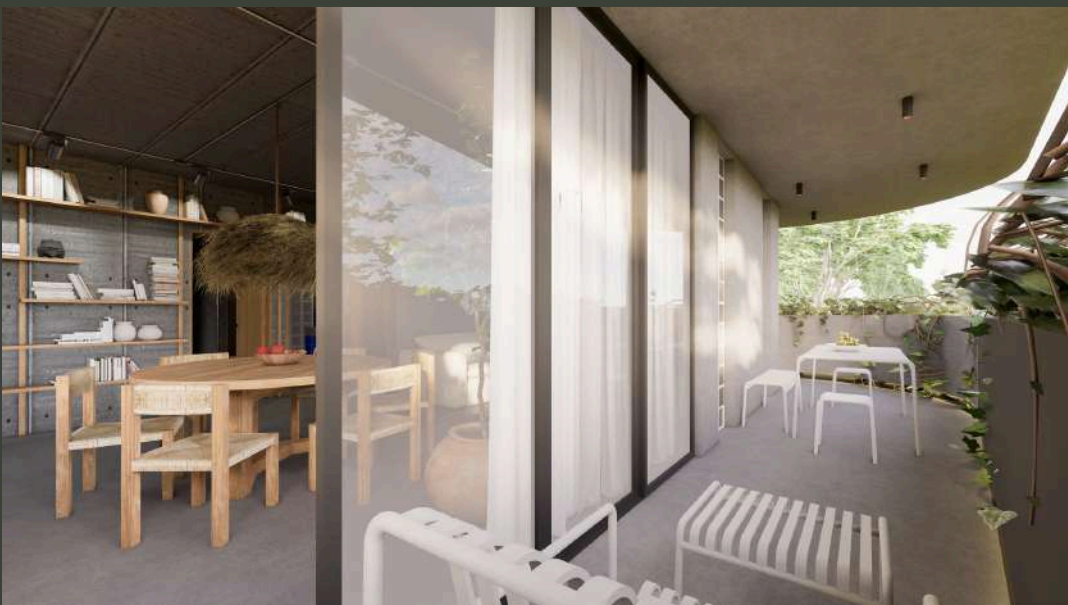
Departamento V (Selvaé III): 151,88 m²

Rooftop: 99,48 m²

Cuarto de máquinas: 29,40 m²

Núcleo de circulación: 44,51 m²

SELVAÉ I



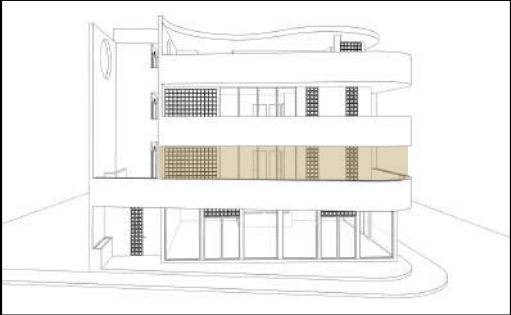
SELVAÉ I



SELVAÉ I



Departamento I



Departamento II

Total. 130,67 m2

- Salón / Comedor/Cocina: 51.99 m²
- Terraza: 31.27 m²
- Lavadero: 3.05 m²
- Recámara Suite: 14.96 m²
- Baño I: 5.30 m²
- Balcón: 5.88 m²
- Recámara Secundaria: 13.45 m²
- Baño II: 4.77 m²

Total. 129,21 m2

- Salón / Comedor: 50.53 m²
- Terraza: 31.27 m²
- Lavadero: 3.05 m²
- Recámara Suite: 14.96 m²
- Baño I: 5.30 m²
- Balcón: 5.88 m²
- Recámara Secundaria: 13.45 m²
- Baño II : 4.77 m²



SELVAÉ II



SELVAÉ II

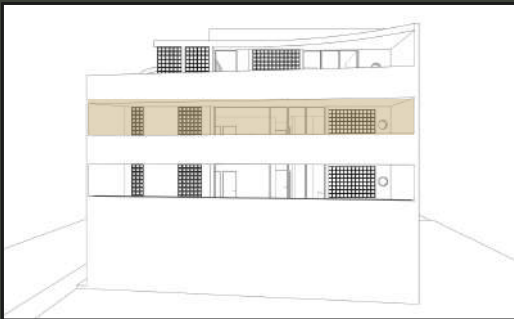
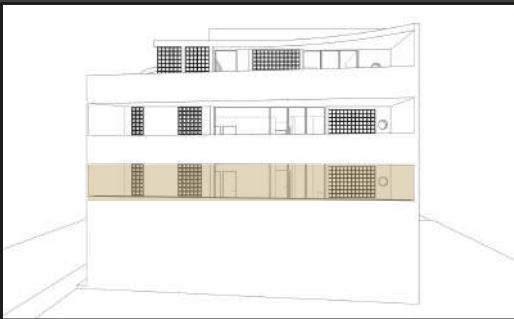


SELVAÉ II



Departamento III

Departamento IV



Total. 156,29 m2

Total. 163,55 m2

- Salón / Comedor/Cocina: 68.31 m²
- Terraza: 40.15 m²
- Lavadero: 4.46 m²
- Recámara Suite: 15.14 m²
- Baño I: 5.30 m²
- Balcón: 5.20 m²
- Recámara Secundaria: 13.23 m²
- Baño II: 4.50 m²

- Salón / Comedor/Cocina: 71.44 m²
- Terraza: 40.15 m²
- Lavadero: 8.59 m²
- Recámara Suite: 15.14 m²
- Baño I: 5.30 m²
- Balcón: 5.20 m²
- Recámara Secundaria: 13.23 m²
- Baño 2: 4.50 m²



SELVAÉ III

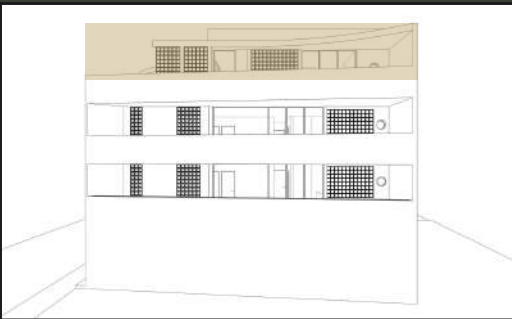


SELVAÉ III





Departamento v



Total. 151,88 m2

Salón / Comedor/Cocina: 24,86 m²

Terraza I (y lavadero): 64,96 m²

Recámara Suite: 15.14 m²

Terraza II: 23,80 m²

Baño I: 4.90 m²

Recámara Secundaria: 13.43 m²

Baño II: 4.79 m²





AMENIDADES



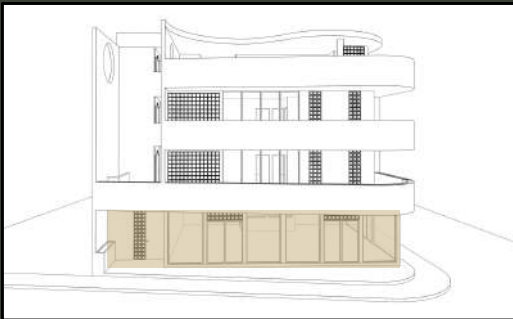
AMENIDADES



Rooftop



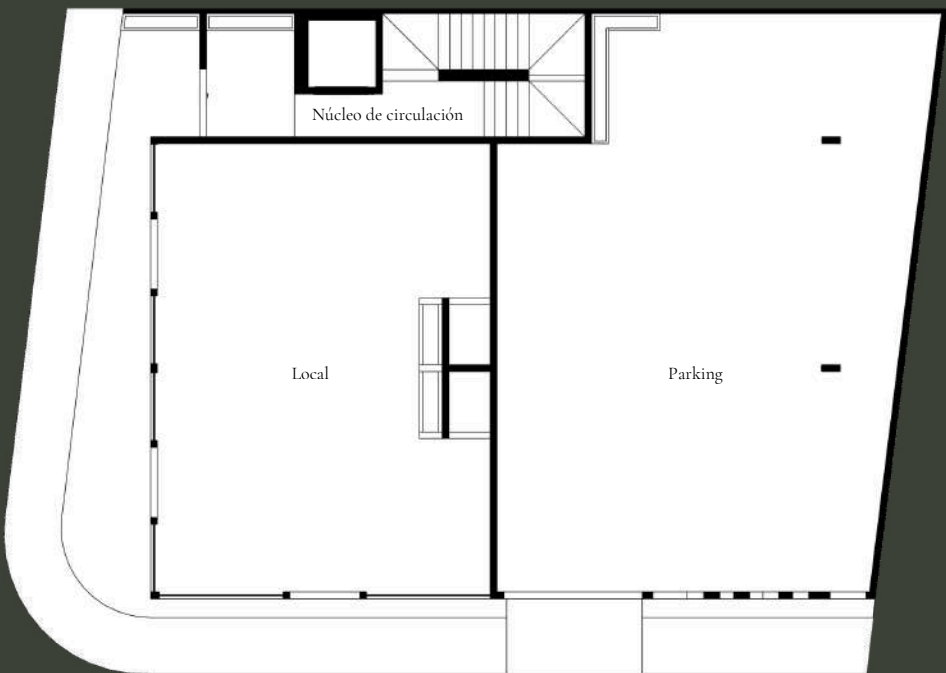
Planta baja



Rooftop: 99,48 m²
Cuarto de máquinas: 29,40 m²
Núcleo de circulación: 44,51 m²

Total construido suelo: 353,29 m2

Parking: 174,60 m²
Local: 110,98 m²
Núcleo de circulación: 36,90 m²





SELVAÉ
TULUM

BOUTIQUE RESIDENCES

“Bienvenido en una nueva aventura.”