



BOUTIQUE RESIDENCES

“Arquitectura que dialoga con la selva.”



Renders exteriores



Renders exteriores

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Selvaé es un conjunto de residencias boutique que dialogan con la selva a través de la luz, las texturas y la simplicidad de sus formas.

La arquitectura combina el brutalismo tropical con influencias del diseño brasileño y mexicano de los años 50–70, creando espacios cálidos, sobrios y profundamente humanos.

El proyecto integra:

áreas comunes rodeadas de vegetación, un ambiente de silencio y privacidad, ventilaciones cruzadas, y materiales que envejecen con belleza: concreto aparente, madera tzalam y acero negro mate.

Cada espacio ha sido diseñado para transmitir armonía, descanso y bienestar, creando un hogar donde la estética y la serenidad conviven de forma natural.

ESTILO

Inspirado en el brutalismo tropical y el diseño latinoamericano moderno, Selvaé adopta una estética:

sobria,
cálida,
minimalista,
y profundamente conectada al entorno.

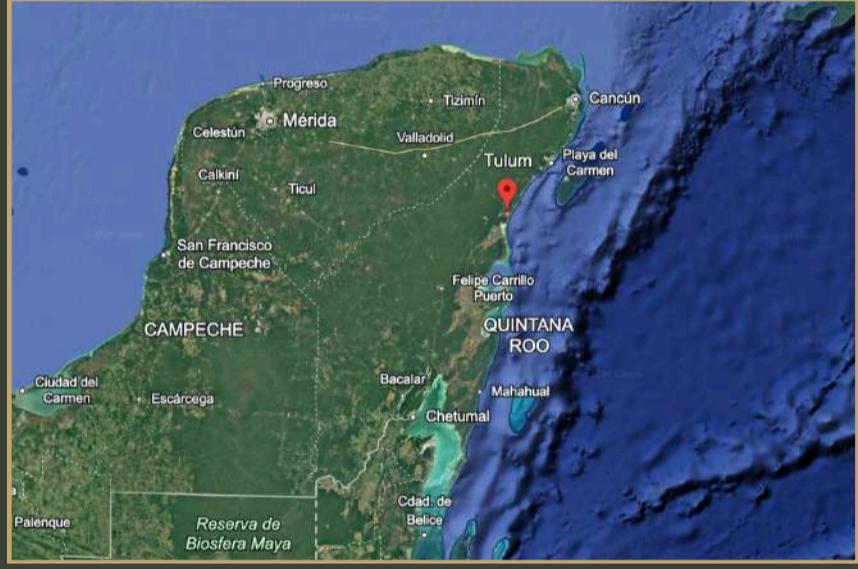
Una arquitectura que no busca imponerse sobre la selva, sino fundirse con ella.

UBICACIÓN

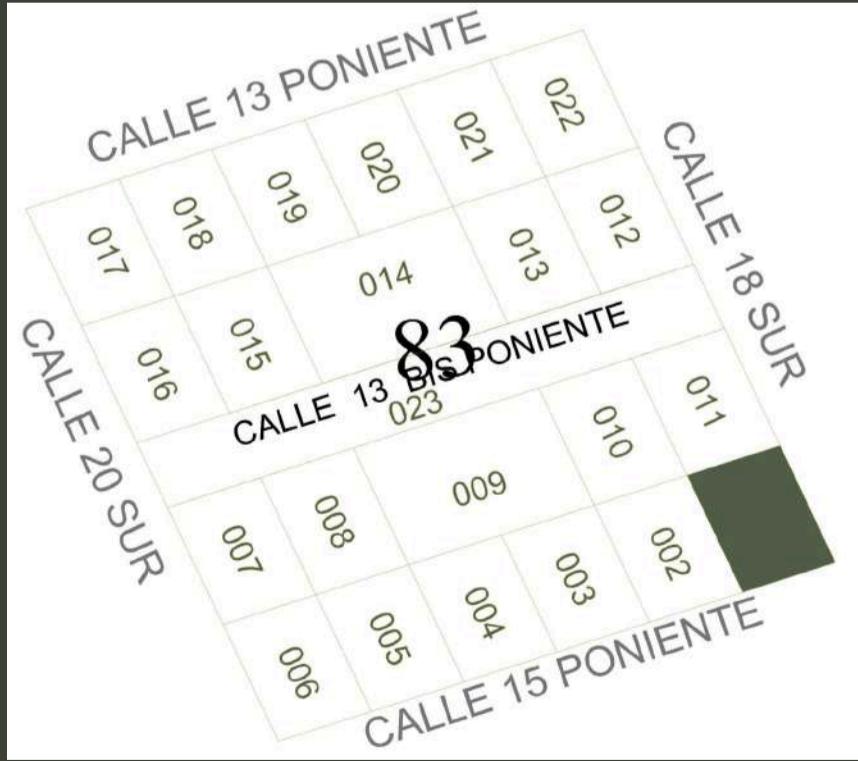
Mapa Nacional



Mapa Regional



Terreno



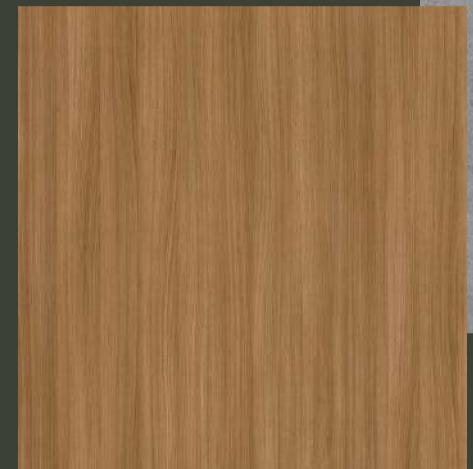
Reg.15, Mza.83, Lt 01
77760, Tulum, Quintana Roo



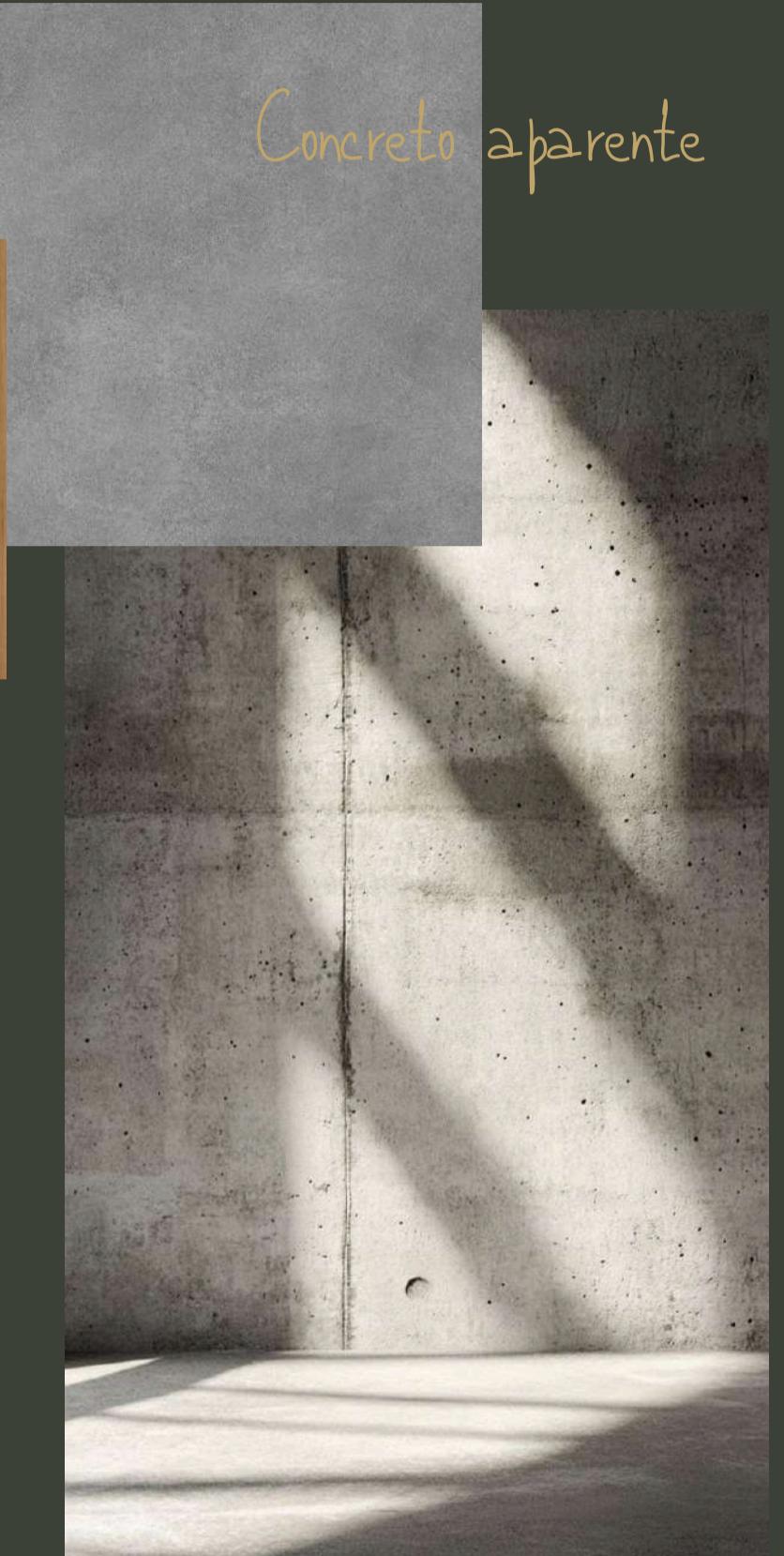
Localización

MOODBOARD

Madera tzalam



Concreto aparente



Vitroblocks



Cancelaria de aluminio negro mate



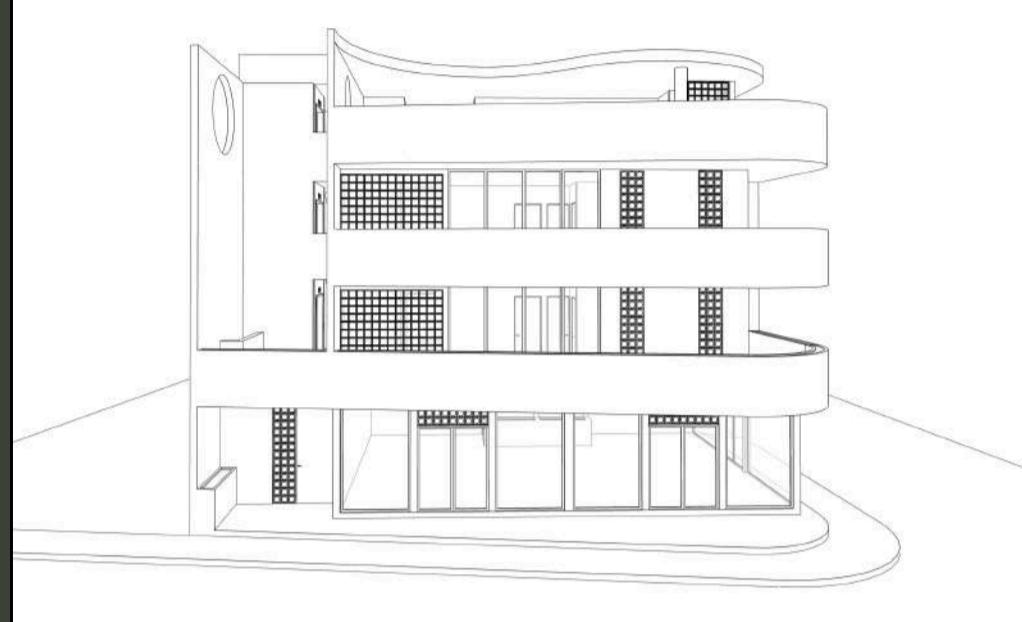
Pisos microcemento pulido

Azulejo cerámico mate (5 colores)



ESQUEMATIZACIÓN

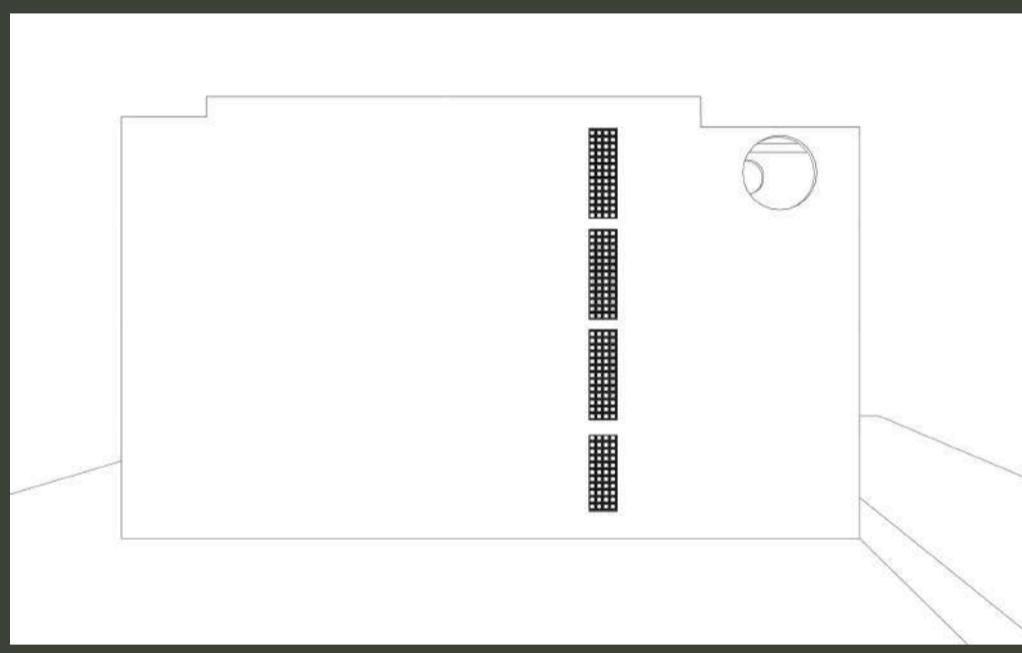
C. 15 poniente



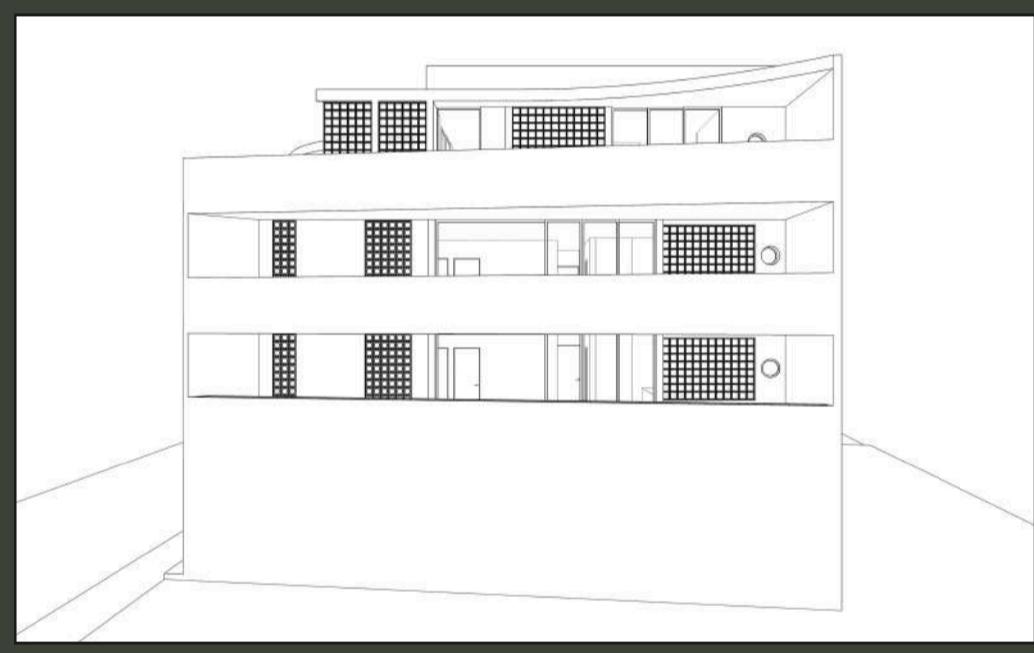
C. 18 sur



C. 20 sur



C. 13 poniente



TOTAL GENERAL DEL EDIFICIO: 1,344.66 M²

Planta Baja (m² construido suelo): 353,29 m²

Parking: 174,60 m²

Local: 110,98 m²

Núcleo de circulación: 36,90 m²

Planta 2: 325,27 m²

Departamento II (Selvaé I): 129,21 m²

Departamento IV (Selvaé II): 163,55 m²

Núcleo de circulación: 32,51 m²

Planta 1: 340,83 m²

Planta 3: 325,27 m²

Departamento I (Selvaé I): 130,67 m²

Departamento III (Selvaé II): 156,29 m²

Núcleo de circulación: 53,87 m²

Departamento V (Selvaé III): 151,88 m²

Rooftop: 99,48 m²

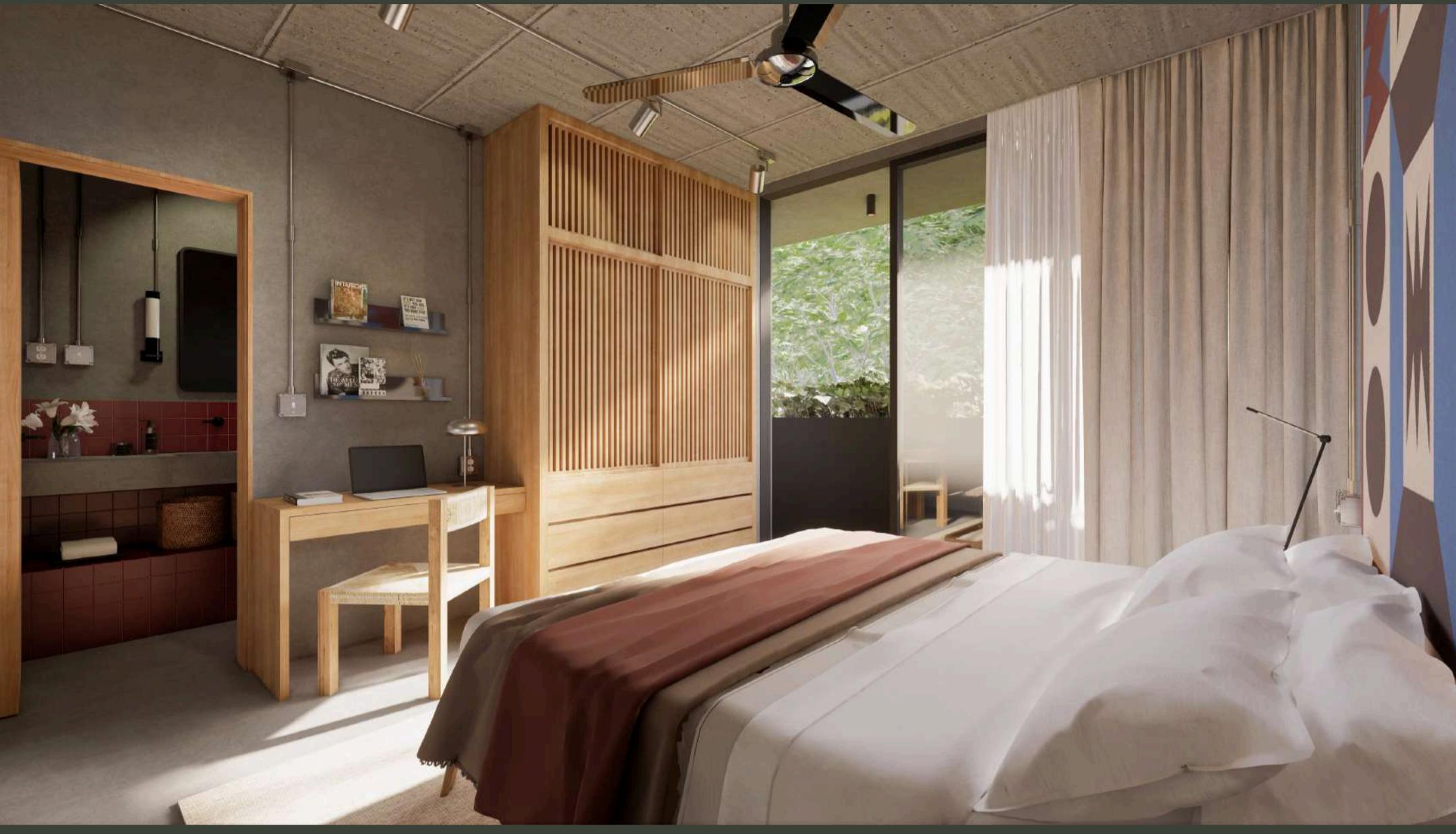
Cuarto de máquinas: 29,40 m²

Núcleo de circulación: 44,51 m²

SELVAÉ I



SELVAÉ I

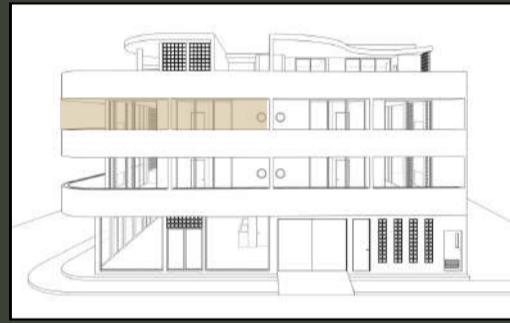
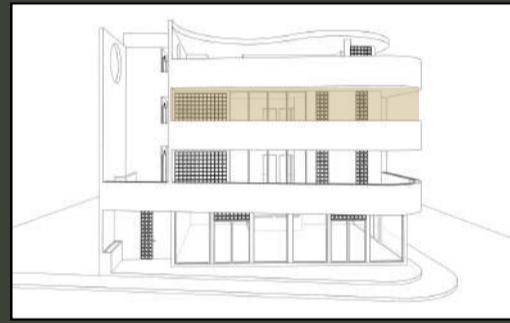
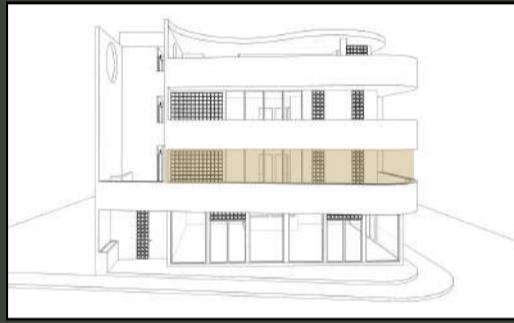


SELVAÉ I



Departamento I

Departamento II



Total. 130,67 m²

Salón / Comedor/Cocina: 51.99 m²
Terraza: 31.27 m²
Lavadero: 3.05 m²
Recámara Suite: 14.96 m²
Baño I: 5.30 m²
Balcón: 5.88 m²
Recámara Secundaria: 13.45 m²
Baño II: 4.77 m²

Salón / Comedor: 50.53 m²
Terraza: 31.27 m²
Lavadero: 3.05 m²
Recámara Suite: 14.96 m²
Baño I: 5.30 m²
Balcón: 5.88 m²
Recámara Secundaria: 13.45 m²
Baño II : 4.77 m²



SELVAÉ II



SELVAÉ II

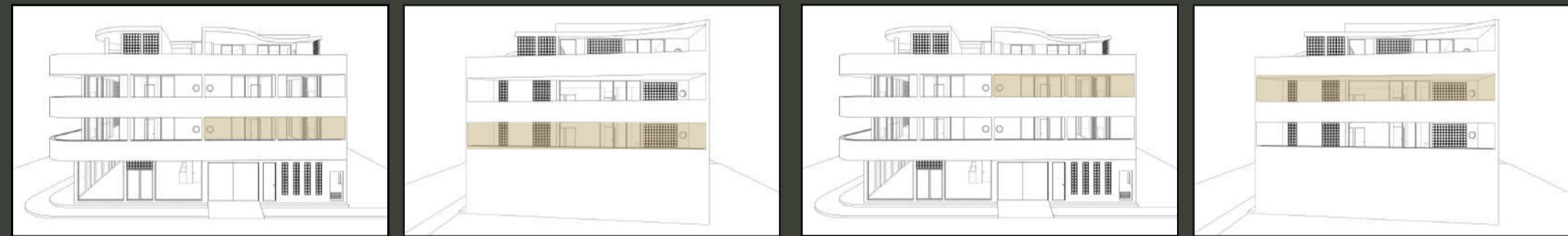


SELVAÉ II



Departamento III

Departamento IV



Total. 156,29 m²

Total. 163,55 m²

Salón / Comedor/Cocina: 68.31 m²

Salón / Comedor/Cocina: 71.44 m²

Terraza: 40.15 m²

Terraza: 40.15 m²

Lavadero: 4.46 m²

Lavadero: 8.59 m²

Recámara Suite: 15.14 m²

Recámara Suite: 15.14 m²

Baño I: 5.30 m²

Baño I: 5.30 m²

Balcón: 5.20 m²

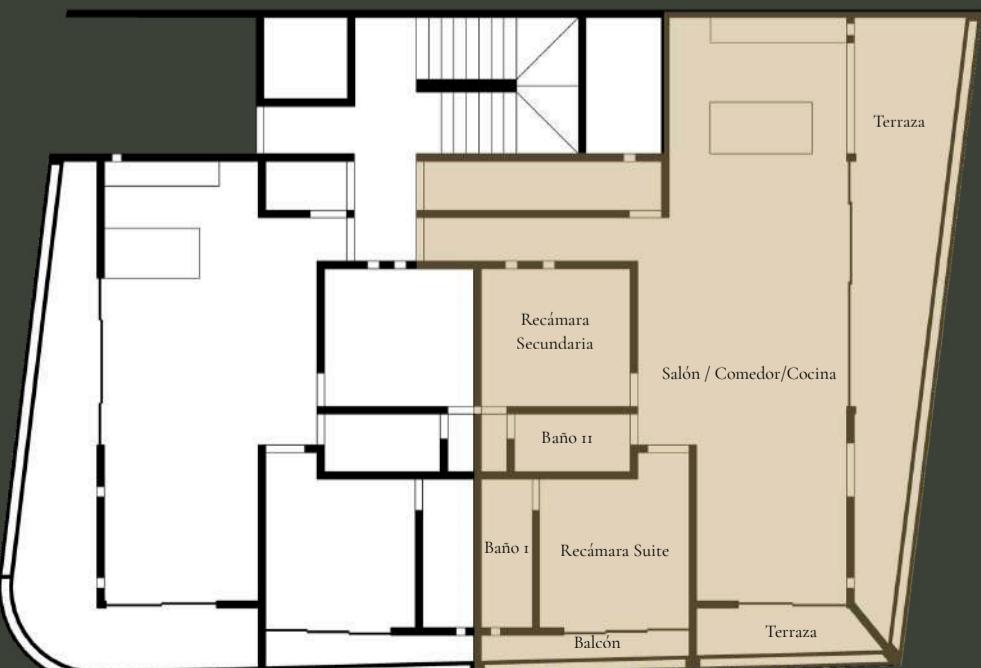
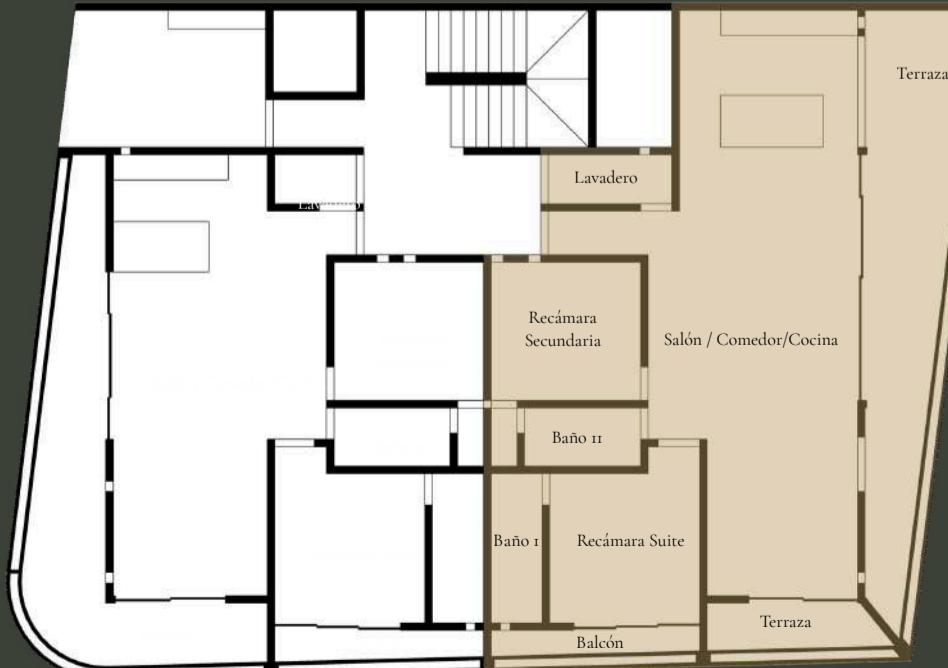
Balcón: 5.20 m²

Recámara Secundaria: 13.23 m²

Recámara Secundaria: 13.23 m²

Baño II: 4.50 m²

Baño 2: 4.50 m²



SELVAÉ III



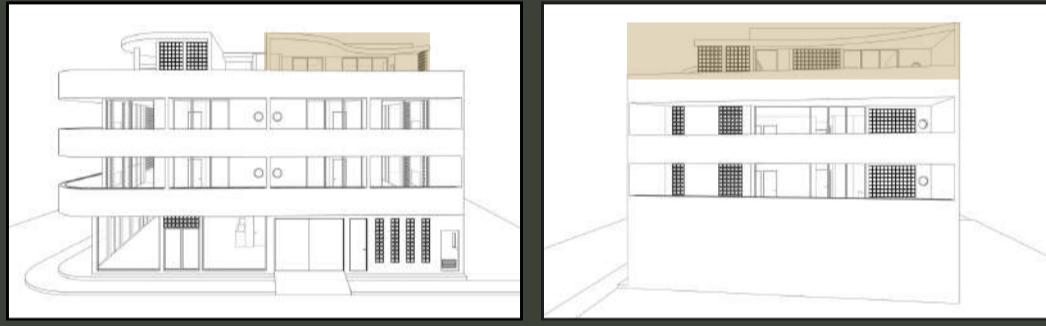
SELVAÉ III



SELVAÉ III



Departamento v



Total. 151,88 m²

Salón / Comedor/Cocina: 24,86 m²

Terraza I (y lavadero): 64,96 m²

Recámara Suite: 15.14 m²

Terraza II: 23,80 m²

Baño I: 4.90 m²

Recámara Secundaria: 13.43 m²

Baño II: 4.79 m²



AMENIDADES



AMENIDADES



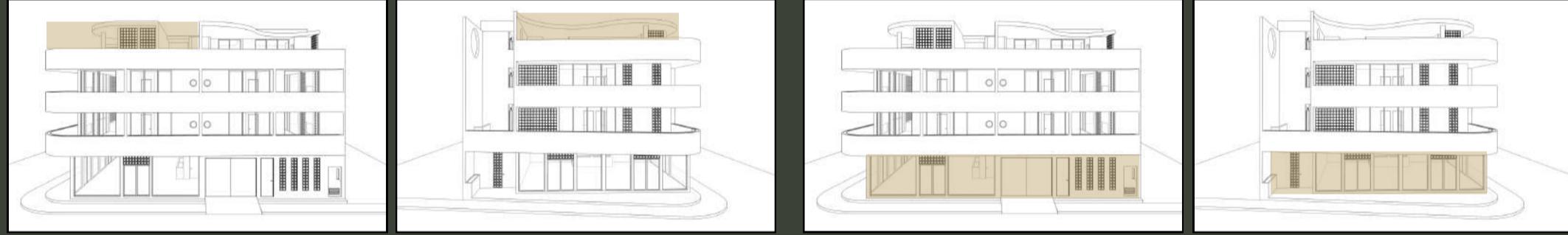
AMENIDADES



Rooftop



Planta baja



Total construido suelo: 353,29 m²

Rooftop: 99,48 m²

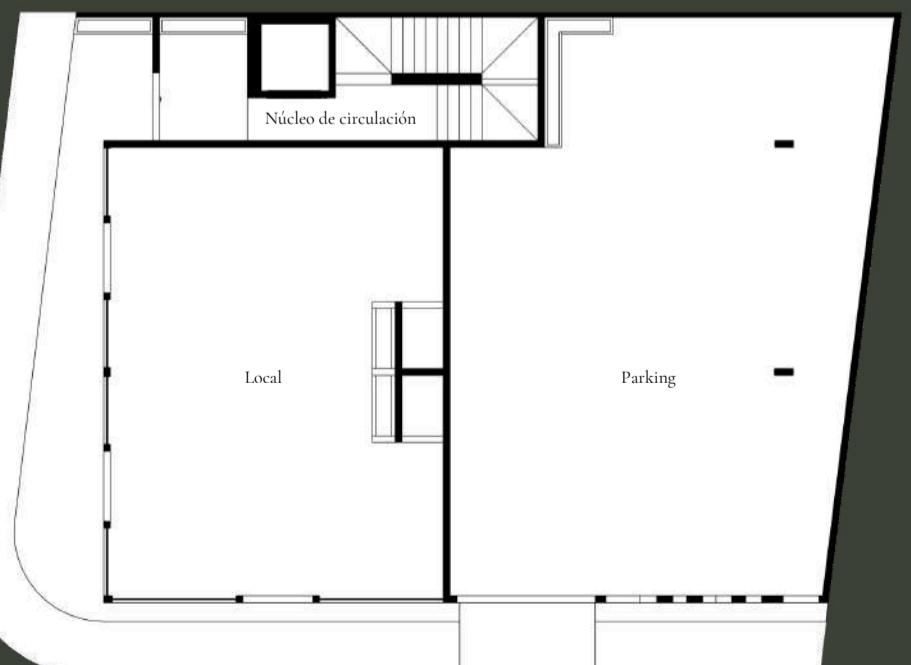
Cuarto de máquinas: 29,40 m²

Núcleo de circulación: 44,51 m²

Parking: 174,60 m²

Local: 110,98 m²

Núcleo de circulación: 36,90 m²





BOUTIQUE RESIDENCES

“Bienvenido en una nueva aventura.”